VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL

DEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS
DEPARTEMENT STEDEBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

QUARTIER BEEMDGRACHT
BEEMDGRACHTWIJK

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° **80-30**
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr.

QUARTIER COMPRIS ENTRE LES RUES TWYENINCK, DE VERDUN, SERVANDONI ET DU BEEMDGRACHT

WIJK BEGREPEN TUSSEN DE TWYENINCK-, VERDUN-, SERVANDONI-, EN DE BEEMDGRACHTSTRAAT

Gelezen om te worden gevoegd bij ... van de Gemeente Regering ... d.d. 15-12-97
Vu pour être annexé à l'arrêté ... du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale ... du 15-12-97

FEUILLE NUMERO **3**
BLAD NUMMER

PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT
PLAN VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

Voor eensluidend afschrift
Certifié conforme

L'ATTACHE
Conseiller adjoint - Adjunct Adviseur

ECHELLE - SCHAAL **1 / 500**

BRUXELLES, LE
BRUSSEL, DE 27-06-1997

L'AUTEUR DE PROJET, DEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS.

DE ONTWERPER, HET DEPARTEMENT STEDEBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

L'INGENIEUR - DIRECTEUR GENERAL
DE INGENIEUR - DIRECTEUR GENERAAL

J. BRIGART

DOCUMENTS CONSTITUANT LE PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° 80-30

DOKUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. 80-30

FEUILLE N° 1 : PLAN DE LOCALISATION
BLAD Nr.1 : LIGGINGSPLAN

FEUILLE N° 2 : PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT
BLAD Nr.2 : PLAN VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND

FEUILLE N° 3 : PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT
BLAD Nr.3 : PLAN VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

FEUILLE N° 4A : PLAN DES ZONES D' AFFECTATIONS
BLAD Nr.4A : PLAN VAN DE BESTEMMINGSZONES

FEUILLE N° 4B : PLAN DES IMPLANTATIONS ET DES GABARITS
BLAD Nr.4B : PLAN VAN DE INPLANTINGEN EN DE BOUWPROFIELEN

UN CAHIER COMPORTANT LES RAPPORTS D'ANALYSE DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT ET DE DROIT, LES OBJECTIFS POURSUIVIS, LES PRESCRIPTIONS LITTERALES ET LE RAPPORT D' INCIDENCES

EEN BOEK OMVATTENDE DE ANALYSEVERSLAGEN VAN DE BESTAANDE RECHTS - EN FEITELIJKE TOESTAND, DE NAGESTREEFDE DOELSTELLINGEN, DE GESCHREVEN VOORSCHRIFTEN EN HET EFFECTENVERSLAG.

VU ET ADOPTE PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU 04-07-1997

GEZIEN EN AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 04-07-1997

PAR LE CONSEIL
VANWEGE DE RAAD

LE SECRETAIRE
DE SECRETARIS

LE CONSEIL
DE RAAD

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC DANS LES BUREAUX DE L'ADMINISTRATION COMMUNALE
DU 18-08-1997 AU 17-09-1997

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEBUREELEN WERD NEERGELEGD
VAN 18-08-1997 TOT 17-09-1997

PAR LE COLLEGE
VANWEGE HET COLLEGE

LE SECRETAIRE
DE SECRETARIS

LE CONSEIL
DE RAAD

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU 15-12-1997

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 15-12-1997

PAR LE CONSEIL
VANWEGE DE RAAD

LE SECRETAIRE
DE SECRETARIS

LE CONSEIL
DE RAAD

VU POUR ETRE ANNEXE A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE DU

GEZIEN OM TE WORDEN GEVOEGD BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING VAN

LEGENDE - LEGENDE

- Limite du plan particulier d'affectation du sol. Grens van het bijzonder bestemmingsplan.
- Limites du bâti. Grenzen van de bebouwing.
- Parcelles, bâtiments existants et numéros de police. Percelen, bestaande gebouwen en politienummers.
- Cours couvertes. Overdekte koeren.
- Cours et jardins. Koeren en tuinen.
- Arbres à haute tige existants (isolés, en alignement, en bosquets). Bestaande hoogstammen (alleenstaand, in rijen, in bosjes).
- Nombre de niveaux des bâtiments existants : Aantal bouwlagen der bestaande gebouwen :
  - 1 - à toiture plate met plat dak
  - 2 - avec toiture à versants met hellend dak
  - 2' - avec toiture à la Mansard met mansardedak
  - 2'' - avec étage(s) en recul met verdiepingen) in achteruitbouw
  - 3 - avec niveau semi-enterré met half-ondergrondse bouwlaag
  - 4 - avec niveau partiellement situé dans le toiture, met gedeeltelijk in het dak gelegen bouwlaag
- G Garage. Garage.
- C Caravane. Woonwagen.
- 27.03 Niveau (m) au pied de la façade. Hoogtepeil (m) aan de voet van de gev...
- 26 Courbe de niveaux (26 m). Hoogtelijn (26 m).

INDICATIONS DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT :
AANDUIDINGEN VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND :

- Indication d'une affectation unique (rez-de-chaussée et étages). Aanduiding van één enkele bestemming (gelijkvloers en verdiepingen).
- Indication de 2 ou plusieurs affectations du rez-de-chaussée et des étages. Aanduiding van 2 of meer verschillende bestemmingen van het gelijkvloers en de verdiepingen.
- Affectation des étages. Bestemming van de verdiepingen.
- Affectation du rez-de-chaussée lorsqu'elle est distincte de celle des étages. Bestemming van het gelijkvloers wanneer ze verschilt van deze van de verdiepingen.
- Indication de 2 ou plusieurs affectations différentes des étages. Aanduiding van 2 of meer verschillende bestemmingen van de verdiepingen.
- Logement. Wonen.
- LETTRE LETTER Autres usages. Ander gebruik.
- C Commerces divers et activités annexes. Verscheidene handels- en aanhorige aktiviteiten.
- A Ateliers, dépôts et entreprises. Ateliers, stapelplaatsen en ondernemingen.
- O Enseignement. Onderwijs.
- B Terrain boisé ou planté ou verger. Beboste of beplante grond of boomgaard.
- E.P Espace vert public. Openbaar groen.

- R Zone de recul. Achteruitbouwstrook.
- G Zone agricole et maraîchère. Landbouwgebied.
- P Parking. Parking.
- V Vide. Leeg.
- T Terrain non construit. Onbebouwde grond.
- CH. Chantier. Werf.
- Bordures existantes. Bestaande boordstenen.
- Indication des sens de circulation. Aanduiding van de richting van het verkeer.
- BUS 54 Indication du passage de transports en commun. Aanduiding van de doorgang van het openbaar vervoer.
- Arrêt d'une ligne de bus avec n° de la ligne. Halte van een buslijn met nr van de lijn.

PLAN DE SITUATION
LIGGINGSPLAN
Ech. 1/15.000
Sch.

